



Marktgemeinde Königstetten

Hauptplatz 1, 3433 Königstetten

Parteienverkehr: Mo, Mi, Fr, 08.00 bis 12.00 Uhr und Mi 17.00 bis 19.00

☎ 02273/2223-0 FAX: 02273/2223-20

UID Nr.: ATU 16219704

e-mail: gemeindeamt@koenigstetten.gv.at web-site: www.koenigstetten.gv.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

aufgenommen in der am Dienstag, den 21.09.2021 um 19.30 Uhr stattgefundenen Gemeinderatssitzung der Marktgemeinde Königstetten im großen Sitzungssaal (Schlosshof, Hauptplatz 1) unter dem Vorsitz von Herrn BGM Ing. Roland NAGL.

Anwesend die Damen und Herren:

BGM Ing. Roland NAGL, VBGM Christian EILENBERGER, GGR Susanne CHLADEK, GGR Karl HENNINGER, GGR Mag. (FH) Katrin SCHÜTZENAUER, GR Ing. Ronald GUTSCHER, GR Roman DIRRY, GR Sonja FIGL, GR Thomas PAIER, GR Sonja HUSPEKA,

GGR Walter GRABLER, GR Doris HAHN M.Ed MA, GR Ing. Gabriele ZEMAN, GR Mag.^a Judith HOLZHÖFER, GR Andreas SCHMIDINGER

GR Peter PICHLER

Entschuldigt: GGR Corinna STAUBMANN, GR Marcus MALECZEK, GR Tamara NASCHBERGER

Schriftführer: Sabine Henninger

Zuschauer: -

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlich:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Tagesordnung
3. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 22.06.2021
4. Löschungserklärung Wiederkaufsrecht EZ 1748
5. Löschungserklärung Wiederkaufsrecht EZ 2120
6. Löschung Wiederkaufsrecht EZ 2294
7. 7.1. Auftragsvergabe Erweiterung ABA/WVA Alleestraße
7.2. Auftragsvergabe Erweiterung ABA Neuwaldegger Straße/Bergstraße
8. Auftragsvergabe Straßenbau 2021
9. Auftragsvergabe Zusatzangebot ABA BA14, WVA BA08, Straßenbau – Neuherstellung Hausanschlussschächte
10. Auftragsvergabe Photovoltaikanlage und Stromspeicher Kindergarten I
11. Gründung ARGE Radweg Königstetten-Tulbing
12. Subventionen Vereine – Kanalbenützungsgeld/Wassermesserbereitstellungsgebühr
13. Subvention Herbstlauf 2021
14. Subvention Theaterverein Königstetten
15. Kaufvertrag EZ 2077 Gst.Nr. 421/2 und 421/1
16. Bericht des Prüfungsausschusses
17. Bericht des Bürgermeisters

Nicht öffentlich:

18. Personalien

Punkt 1.) Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr BGM Ing. Roland NAGL eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2.) Tagesordnung

Zur Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Punkt 3.) Genehmigung des Sitzungsprotokolls

Das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 22.06.2021 wird vom Gemeinderat der Marktgemeinde Königstetten einstimmig angenommen und von Herrn BGM Ing. Roland NAGL, Frau GR Doris HAHN M.Ed MA und Herrn GR Peter PICHLER gefertigt.

Punkt 4.) Löschungserklärung Wiederkaufsrecht EZ 1748

Betreffend der Liegenschaften EZ 1748 KG Königstetten wurde im GB 20142 Königstetten, das Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Königstetten gem. P VIII des Vertrages vom 21.11.1967 einverleibt.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:
Die Buchberechtigte (Marktgemeinde Königstetten) erteilt hiermit die ausdrückliche Zustimmung zur Einverleibung der Löschung des Wiederkaufsrechtes ob der Liegenschaften EZ 1748 im GB 20142 Königstetten und zur Löschung aller weiteren hierauf Bezug habenden Eintragungen auf den von der Löschung betroffenen Liegenschaften, alles ohne ihr weiteres Wissen und Einvernehmen, jedoch nicht auf Ihre Kosten.

Die Löschungserklärung sowie die Anerkennungserklärung werden von BGM Ing. Roland NAGL, Herrn GGR Walter GRABLER, Herrn GR Ing. Ronald GUTSCHER, und Herrn GR Peter PICHLER unterfertigt.

Punkt 5.) Löschungserklärung Wiederkaufsrecht EZ 2120

Betreffend der Liegenschaften EZ 2120 KG Königstetten wurde im GB 20142 Königstetten, das Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Königstetten gem. P X des Vertrages vom 29.07.1981 einverleibt.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:
Die Buchberechtigte (Marktgemeinde Königstetten) erteilt hiermit die Zustimmung dazu, dass auf Grund der Löschungserklärung ohne ihr weiteres Einvernehmen, jedoch nicht auf Ihre Kosten, die Löschung des Wiederkaufsrechtes ob der Liegenschaften EZ 2120 KG Königstetten im GB 20142 Königstetten grundbücherlich einverleibt werden kann.

Die Löschungserklärung sowie die Anerkennungserklärung werden von BGM Ing. Roland NAGL, Herrn GGR Walter GRABLER, Herrn GR Ing. Ronald GUTSCHER, und Herrn GR Peter PICHLER unterfertigt.

Punkt 6.) Löschung Wiederkaufsrecht EZ 2294

Es liegt ein Antrag von Frau Helga Walter-Haas betreffend Löschung der Bebauungsfrist und des Wiederkaufsrechtes zugunsten der Marktgemeinde Königstetten der Liegenschaften EZ 2294 KG Königstetten im GB 20142 Königstetten vor.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:
Die Löschung der Bebauungsfrist und des Wiederkaufsrechtes zugunsten der Marktgemeinde Königstetten der Liegenschaften EZ 2294 KG Königstetten im GB 20142 Königstetten wird nicht angenommen.

Frau Helga Walter-Haas wird eine Nachfrist für den Baubeginn bis 30.09.2022 gesetzt.

Weiters wird diese Nachfrist für den Baubeginn bis 30.09.2022 auch für das Nachbargrundstück Gst.Nr. 2453/1 beschlossen.

Punkt 7.)**7.1. Auftragsvergabe Erweiterung ABA/WVA Alleestraße**

Durch die Firma Eggenfellner Ingenieur-Consult GmbH (3400 Klosterneuburg) wurde für die Erweiterung ABA BA14/WVA BA08 Alleestraße von der Firma DI A. Winkler Bau GmbH (1230 Wien) ein Angebot zum Preis von € 63.273,44 (exkl. 20% Ust) eingeholt.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:
Die Erweiterung ABA BA14/WVA BA08 Alleestraße wird an die Firma DI A. Winkler Bau GmbH (1230 Wien) zu einem Preis von € 63.273,44 (exkl. 20% Ust) vergeben.

7.2. Auftragsvergabe Erweiterung ABA Neuwaldegger Straße/Bergstraße

Durch die Firma Eggenfellner Ingenieur-Consult GmbH (3400 Klosterneuburg) wurde für die Erweiterung ABA BA14 Neuwaldegger Straße/Bergstraße von der Firma DI A. Winkler Bau GmbH (1230 Wien) ein Angebot zum Preis von € 104.486,12 (exkl. 20% Ust) eingeholt.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:
Die Erweiterung ABA BA14 Neuwaldegger Straße/Bergstraße wird an die Firma DI A. Winkler Bau GmbH (1230 Wien) zu einem Preis von € 104.486,12 (exkl. 20% Ust) vergeben.

Punkt 8.) Auftragsvergabe Straßenbau 2021

Für die Straßenbauarbeiten 2021 – Sportplatzstraße, Joseph Haydn-Gasse und Bushaltestelle Tulbinger Straße - wurden von der Firma Eggenfellner Ingenieur-Consult GmbH (3400 Klosterneuburg) Angebote in einem nicht offenen Verfahren gem. BVerG 2018 eingeholt und es liegt ein Prüfbericht vor.

Herr BGM Ing. Roland NAGL unterbricht die Sitzung von 20.03 Uhr bis 20.15 Uhr.

Als Bestbieter ging die Firma Pittel & Brausewetter GmbH (3430 Tulln) zu einem Angebotspreis von € 146.011,25 (inkl. 20% Ust) hervor.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:
Die Straßenbauarbeiten 2021 werden an die Firma Pittel & Brausewetter GmbH (3430 Tulln) zu einem Preis von € 146.011,25 (inkl. 20% Ust) vergeben.

Punkt 9.) Auftragsvergabe Zusatzangebot ABA BA14, WVA BA08, Straßenbau – Neuherstellung Hausanschlussschächte

Betreffend Neuherstellung Hausanschlussschächte ABA BA14/WVA BA08 Hochstraße liegt von der Firma DI A. Winkler Bau GmbH (1230 Wien) ein Zusatzangebot zum Preis von € 83.655,50 (exkl. 20% Ust) vor.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:
Die Neuherstellung Hausanschlussschächte ABA BA14/WVA BA08 Hochstraße wird laut Zusatzangebot an die Firma DI A. Winkler Bau GmbH (1230 Wien) zu einem Preis von € 83.655,50 (exkl. 20% Ust) vergeben.

Punkt 10.) Auftragsvergabe Photovoltaikanlage und Stromspeicher Kindergarten I

Für die Errichtung einer Photovoltaikanlage inklusive Speicher und Notstromfunktion im Kindergarten I (Wipfinger Straße 10) wurden von der Firma Wynergy e.U, (3424 Zeiselmauer) Angebote eingeholt und es liegt ein Angebotsvergleich vor.

Als Bestbieter ging die Firma Hochrieder GmbH (3443 Sieghartskirchen) zu einem Angebotspreis von € 52.500,00 (inkl. 20% Ust) hervor.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Die Errichtung einer Photovoltaikanlage inklusive Speicher und Notstromfunktion im Kindergarten I (Wipfinger Straße 10) wird an die Firma Hochrieder GmbH (3443 Sieghartskirchen) zu einem Preis von € 52.500,00 (inkl. 20% Ust) vergeben.

Punkt 11.) Gründung ARGE Radweg Königstetten-Tulbing

Für die Errichtung und Förderung des Radweges Königstetten-Tulbing soll eine ARGE (Arbeitsgemeinschaft) gegründet werden.

Die beteiligten Gemeinden Königstetten und Tulbing setzen sich die koordinierte und zielgerichtete Abwicklung einer Maßnahme im Rahmen der Förderschiene A – „Radschnellwege und Rad-Basisnetze“, welche zu einem späteren Zeitpunkt beim Land NÖ zur Förderung einreicht werden soll, zum Ziel. Die Mitglieder verpflichten sich zur Aufbringung der finanziellen Mittel zur Durchführung des angestrebten Projekts gemäß gemeinsam festgesetzten und bewilligten Finanzierungsplan.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst: Der Vertrag zur Gründung der ARGE nach Förderschiene A: Radschnellwege und Rad-Basisnetze wird angenommen und von Herrn BGM Ing. Roland NAGL unterfertigt.

Punkt 12.) Subventionen Vereine – Kanalbenützungsgebühr/ Wassermesserbereitstellungsgebühr

Um in Königstetten ansässige Vereine (Eigentümer/Mieter von Vereinshäusern) in ihrer Gemeinnützigkeit zu unterstützen, soll im Jahr 2021 den betroffenen Vereinen eine Subvention in der Höhe von EUR 4.146,66 für die Kanalbenützungsgebühr und EUR 483,26 für die Wassermesserbereitstellungsgebühren gewährt werden.

Die Subvention der Kanalbenützungs- und Wassermesserbereitstellungsgebühren beträgt 80% des jeweiligen vorgeschriebenen Jahresbetrages.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst: Den in Königstetten ansässigen Vereinen (Eigentümer/Mieter von Vereinshäusern) wird eine Subvention (80% des vorgeschriebenen Jahresbetrages) für die Kanalbenützungs- und Wassermesserbereitstellungsgebühr 2021 in der Höhe von € 4.629,92 gewährt. Die Subvention wird per 01.12.2021 ausbezahlt.

Punkt 13.) Subvention Herbstlauf 2021

Es liegt ein Ansuchen des ÖAV Sektion Königstetten vom 17.06.2021 auf Übernahme der Nennelder für Königstetter Kinder für den Herbstlauf 2021 (15. Herbstlauf) vor.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst: Das Startgeld der Kinder mit Hauptwohnsitz in Königstetten wird durch die Marktgemeinde Königstetten übernommen. Für jedes teilnehmende Kind mit Hauptwohnsitz in Königstetten wird nach Vorlage der Ergebnisliste eine Förderung des Startgeldes in Höhe von EUR 5,00 ausbezahlt, so dass diesen Kindern die kostenlose Teilnahme am Herbstlauf 2021 ermöglicht wird.

Punkt 14.) Subvention Theaterverein Königstetten

Es liegt ein Ansuchen der Theatergruppe „Königstetter Fisolenbema“ vom 21.07.2021 auf eine Mietpreis-Reduktion für die Jahre 2020 und 2021 vor. Für die Jahre 2020 und 2021 wurde auch um einen Zuschuss aus dem NPO-Unterstützungsfonds angesucht.

Über Antrag von Herrn BGM Ing. Roland NAGL wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst: Der Theatergruppe „Königstetter Fisolenbema“ wird eine einmalige Subvention in der Höhe von € 635,00 zuerkannt.

Punkt 15.) Kaufvertrag EZ 2077 Gst.Nr. 421/2 und 421/1

Aufgrund des fehlenden Kaufvertrages wird der TOP auf die nächste Gemeinderatssitzung vertagt.

Punkt 16.) Bericht des Prüfungsausschusses

Frau GR Ing. Gabriele ZEMAN bringt als Vorsitzende des Prüfungsausschusses den Bericht der unangesagten Prüfungsausschusssitzung vom 15.09.2021 zur Kenntnis.

Der Bericht des Prüfungsausschusses, die Stellungnahmen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin werden einstimmig angenommen.

Punkt 17.) Bericht des Bürgermeisters

Mit Ende September schließt die gemeinsame **Teststraße in Tulbing**. Die letzten Testungen finden am Samstag den 25. September statt. Die Gemeinden Tulbing, Muckendorf-Wipfing, Zeiselmauer-Wolfpassing und wir aus Königstetten, haben abwechselnd für ein niederschwelliges Testangebot in der Region gesorgt. Seit Anfang Februar war die Einrichtung in Betrieb. Wurden zu Beginn noch an starken Tagen über 800 Testungen durchgeführt, so war es in den vergangenen Wochen gerade Mal hundert. In Summe dürften es, nach unserer Statistik an die 23.000 Abstriche gewesen sein. Ein herzliches Dankeschön an die vielen Freiwilligen aus den Gesundheitsberufen die uns dabei geholfen haben.

Bezüglich unserer **Ortsumfahrung** läuft der Mediationsprozess weiter. Leider wurden seitens des Landes während den Einschränkungen durch die Pandemie keine Verhandlungen anberaumt. Beziehungsweise schon vereinbarte wieder abgesagt. Zwischenzeitlich gab es auch einen Wechsel der personellen Zuständigkeiten beim Land NÖ und auch in der Landeslandwirtschaftskammer, als Interessensvertretung der Grundeigentümer. Auszudiskutieren sind noch die neuen Verkehrswertgutachten. Problematisch sind die Wünsche nach Ersatzflächen, da diese kaum am Markt verfügbar sind. Seitens der Gemeinde wurde der eindringliche Wunsch deponiert die Gespräche wiederaufzunehmen.

Ende des öffentlichen Teiles der Sitzung: 20.55 Uhr


BGM Ing. Roland NAGL




GR Doris HAHN M.Ed MA


Schriftführer Sabine Henninger


GR Peter PICHLER